



CASA MAGUEY · VALLE DE BRAVO

# Entrega Lagos

Lagos naturales · Corrección de camino · Riego · Plataforma volada con jacuzzi

JUNIO 2026

## 01 Introducción

Qué incluye esta entrega: proyecto ejecutivo de lagos naturales, camino y riego, propuesta de plataforma volada con jacuzzi, y opciones de jacuzzis.

## 02 Proyecto — Lagos, Camino y Riego

Descripción de las cuatro partidas, sistemas constructivos, presupuesto comparativo, resumen de inversión y condiciones de pago.

## 03 Plataforma Volada + Jacuzzi

Diseño de la plataforma, vestidores y distribución de elementos. Opciones de jacuzzi con cotización de referencia.

## 04 Cierre y Siguietes Pasos

Decisiones pendientes, hitos de arranque y contactos del equipo.

# Una entrega, dos cuerpos de trabajo

Esta entrega reúne el trabajo coordinado de **Semilla de Mares, LIMO, Sacred Design y D.A.R.** para la siguiente etapa de Casa Maguey: el sistema de lagos naturales con su infraestructura asociada, y la plataforma volada con jacuzzi que completa el área exterior de estar.

## PROYECTO EJECUTIVO

### Lagos, camino y riego

Construcción de un lago principal de captación y uso ornamental, una alberca natural con acabados en piedra, la corrección de la vialidad de acceso con drenaje pluvial, y un sistema de riego por aspersión para frutales.

Cuatro partidas presupuestadas a detalle, con sistema constructivo, equipamiento y forma de pago por hitos.

D.A.R. — DISEÑO AMBIENTAL REGENERATIVO

## PROPUESTA DE DISEÑO

### Plataforma volada

Una plataforma elevada 64 cm sobre el nivel de suelo, con acabado de piedra, que integra jacuzzi semi-enterrado, área de estar con 4 tumbonas y vestidor con medio baño, en diálogo con el bosque existente.

Incluye el diseño de vestidores, la distribución de elementos y una cotización de referencia de Sundance Spas para la selección del equipo.

SACRED DESIGN · SUNDANCE SPAS

# Descripción del Proyecto

Casa Maguey — El Castellano, Valle de Bravo · Cuatro partidas

03

## Lago 1

Lago principal de captación y ornamental

Superficie	<b>243 m<sup>2</sup></b>
Volumen	<b>500 m<sup>3</sup></b>
Liner	<b>420 m<sup>2</sup></b>
Prof. máx	<b>3.50 m</b>

## Lago 2

Alberca natural con acabados en piedra

Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Liner	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Prof. máx	<b>1.70 m</b>
Cuarto de máquinas	<b>2 × 2 m</b>

## Camino

Corrección de vialidad con cunetas

Reencarpetado	<b>300 m</b>
Cunetas	<b>perimetrales</b>
Alcantarillas	<b>HDPE</b>
Revegetación	<b>taludes</b>

## Riego

Riego por aspersión para frutales

Tinaco	<b>2,500 L</b>
Árboles frutales	<b>40 pzas</b>
Red PVC + aspersores	<b>120 m</b>
Eléctrico	<b>25 m</b>

# Lago 1 — Lago Principal

243 m<sup>2</sup> · 500 m<sup>3</sup> · Prof. máx 3.50 m

04

## DATOS TÉCNICOS

Superficie lámina agua	<b>243 m<sup>2</sup></b>
Volumen total	<b>500 m<sup>3</sup></b>
Liner HDPE requerido	<b>420 m<sup>2</sup></b>
Prof. máxima (centro)	<b>3.50 m</b>
Prof. mínima (orilla)	<b>0.40 m</b>
Talud exterior	<b>0.90 m</b>

## SISTEMA CONSTRUCTIVO

### 1 Excavación con maquinaria

Corte y conformación de taludes según cotas AR-01

### 2 Geotextil + Liner HDPE

Geotextil 200 g/m<sup>2</sup> + liner 0.75 mm con traslapes soldados

### 3 Corona de piedras

Bolón y laja perimetral asentada en seco, rejuntado visible

### 4 Humedal y biofiltro

Celda de tezontle + macrófitas (Phragmites, Typha, Iris)

### 5 Equipo hidráulico / eléctrico

Bomba 1.5 HP, tuberías PVC, tablero NEMA 4X, puesta a tierra

# Lago 2 — Alberca Natural

76 m<sup>2</sup> · Liner 160 m<sup>2</sup> · Prof. máx 1.70 m · Acabado en laja y piedra

05

## DATOS TÉCNICOS

Superficie	76 m <sup>2</sup>
Liner HDPE	160 m <sup>2</sup>
Prof. máxima	1.70 m
Prof. mínima	0.30 m
Talud exterior	0.90 m
Cuarto de máquinas	2 × 2 m

## EQUIPAMIENTO ESPECIAL

### 1 Laja en fondo y corona

Piso de laja 60×40 cm + corona de piedra laja perimetral (45 ml)

### 2 Sistema de filtrado completo

Filtro arena Ø600 mm · 3× UV 55 W · Aerador con 2 difusores

### 3 Cuarto de máquinas

Construcción tabique y losa 2×2 m · Bomba 1 HP + respaldo 0.5 HP

### 4 Biofiltro y humedal integrado

80 plantas macrófitas · tezontle volcánico · CPVC distribución

### 5 Eléctrico dedicado

4 circuitos al tablero NEMA · iluminación LED subacuática (3 pzas)

# Corrección de Camino y Cunetas

Vialidad de acceso · Drenaje pluvial · Revegetación de taludes

## PARTIDAS DEL SISTEMA

### 1 Preliminares

Desmonte, trazo y nivelación de rasante, retiro de material vegetal

### 2 Movimiento de tierras

Corte, terraplén compactado y escarificado de subrasante  $\geq 95\%$  Proctor

### 3 Cunetas laterales

Excavación manual + cuneta concreto  $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ , sección triangular  $e=8 \text{ cm}$

### 4 Drenaje transversal

Cunetas concreto transversal, cabezales, rejillas de captación pluvial

### 5 Acabados y varios

Revegetación de taludes con pasto/cubresuelos nativos + limpieza general

### Alcance

Reencarpetado de 300 m de vialidad con cunetas perimetrales y alcantarillas HDPE

# Riego por Aspersión — Frutales

Tinaco 2,500 L · 40 árboles frutales · Suministro eléctrico 25 m

07

## DATOS DEL SISTEMA

Tinaco	2,500 L
Árboles frutales	40 pzas
Red principal PVC	120 m
Ramales polietileno	200 m
Aspersores	40 pzas
Suministro eléctrico	25 m

## PARTIDAS DEL SISTEMA

### 1 Tinaco y base elevada

Tinaco 2,500 L tricapa + plataforma concreto/tabique en punto alto

### 2 Bombeo y presurización

Bomba 1 HP + hidroneumático + programador con electroválvulas

### 3 Filtrado y distribución

Filtro de anillos + red PVC Ø 1½" + ramales ¾" + 40 aspersores con estaca

### 4 Eléctrico y acabado

Cable 10 AWG + conduit subterráneo + tablero NEMA 4X · acabado vegetal tinaco (20 plantas de ocultamiento)

# Presupuesto Comparativo

08

Todos los rubros · Precios en MXN

PARTIDA	LAGO 1	LAGO 2	CAMINO Y CUNETAS	RIEGO FRUTALES	TOTAL PARTIDA
1. Preliminares	\$14,466	\$14,462	\$15,975	\$12,740	\$57,643
2. Excavación con máquina	\$89,520	\$21,096	\$30,150	\$23,800	\$164,566
3. Afinar a mano	\$28,407	\$8,884	—	—	\$37,291
4. Geotextil y liner	\$119,400	\$46,600	\$102,000	\$35,000	\$303,000
5. Acabados — corona de piedras	\$44,408	\$77,569	\$6,900	\$12,400	\$141,277
6. Humedales y biofiltros	\$11,527	\$16,965	\$44,800	\$7,850	\$81,142
7. Bombas y equipo hidráulico	\$31,850	\$73,127	—	\$15,300	\$120,277
8. Conexiones eléctricas	\$24,548	\$52,700	—	\$24,975	\$102,223
<b>Subtotal</b>	<b>\$364,124</b>	<b>\$311,403</b>	<b>\$199,825</b>	<b>\$132,065</b>	<b>\$1,007,418</b>
Administración 18%	\$65,542	\$56,053	\$35,969	\$23,772	\$181,335
IVA 16%	\$68,747	\$58,793	\$37,727	\$24,934	\$190,200
<b>Total general</b>	<b>\$498,413</b>	<b>\$426,249</b>	<b>\$273,520</b>	<b>\$180,771</b>	<b>\$1,378,953</b>

# Resumen de Inversión

## Lago 1

TOTAL CON IVA

### \$498,413

Subtotal	\$364,124
Adm. 18%	\$65,542
IVA 16%	\$68,747

## Lago 2

TOTAL CON IVA

### \$426,249

Subtotal	\$311,403
Adm. 18%	\$56,053
IVA 16%	\$58,793

## Camino / Cunetas

TOTAL CON IVA

### \$273,520

Subtotal	\$199,825
Adm. 18%	\$35,969
IVA 16%	\$37,727

## Riego Frutales

TOTAL CON IVA

### \$180,771

Subtotal	\$132,065
Adm. 18%	\$23,772
IVA 16%	\$24,934

INVERSIÓN TOTAL

Pesos mexicanos · IVA incluido · Todos los rubros

# \$1,378,953

MXN

# Condiciones y Forma de Pago

Por hito de pago y rubro · Precios en MXN con IVA

HITO DE PAGO	LAGO 1	LAGO 2	CAMINO Y CUNETAS	RIEGO FRUTALES	TOTAL
<b>50%</b> Anticipo para iniciar	\$249,207	\$213,124	\$136,760	\$90,385	<b>\$689,477</b>
<b>20%</b> Avance a la mitad de la obra	\$99,683	\$85,250	\$54,704	\$36,154	<b>\$275,791</b>
<b>30%</b> Finiquito a la entrega	\$149,524	\$127,875	\$82,056	\$54,231	<b>\$413,686</b>
<b>Total</b>	<b>\$498,413</b>	<b>\$426,249</b>	<b>\$273,520</b>	<b>\$180,771</b>	<b>\$1,378,953</b>

BENEFICIARIO

Philippe Hochuli

BANCO

Scotiabank

CLABE

044457228000143976

REFERENCIA

Proyecto Casa Maguey



03 — PLATAFORMA VOLADA

## Plataforma Volada + Jacuzzi

La plataforma se eleva 64 cm sobre el nivel del suelo, con acabado de piedra y base rellena. El jacuzzi queda parcialmente enterrado para cumplir con la altura de la plataforma — una decisión que reduce el uso de materiales y conserva el carácter volado sobre el bosque.

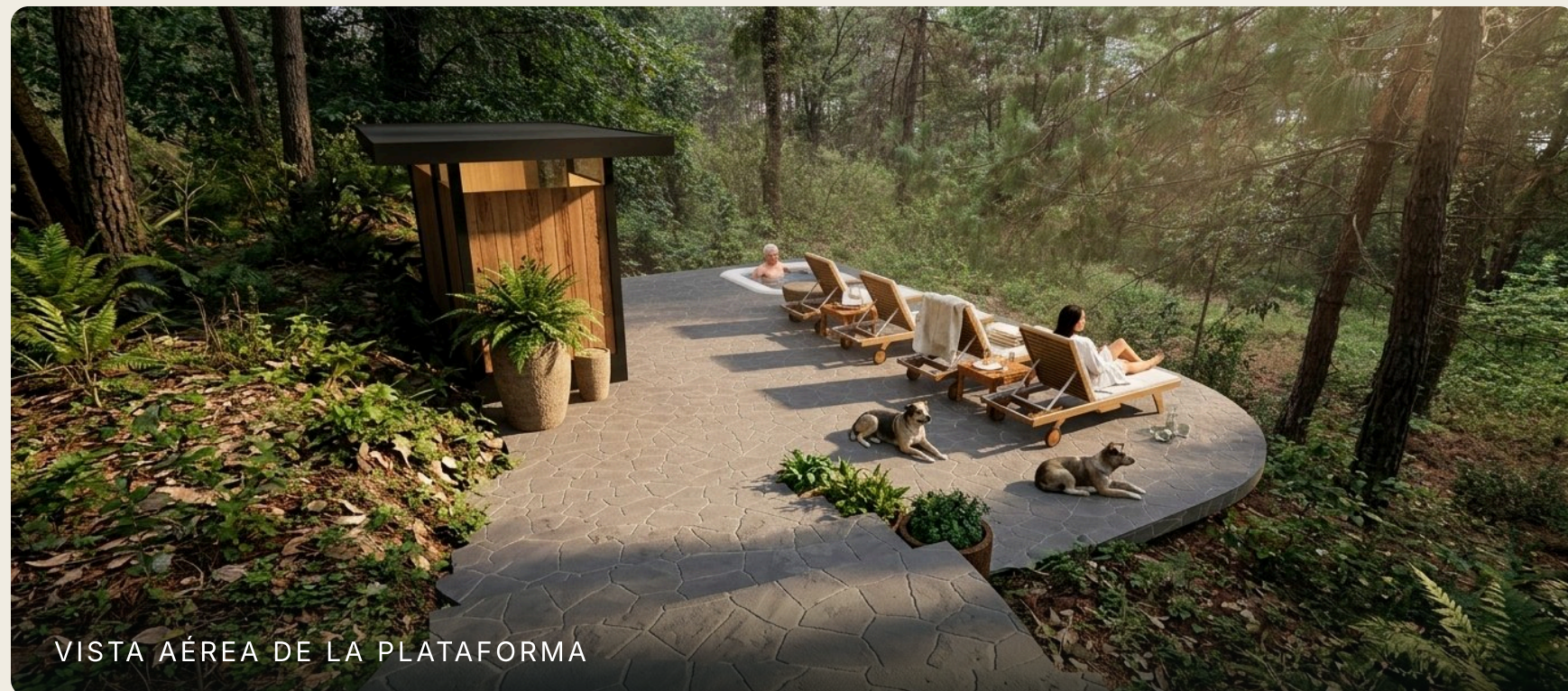
# Imágenes de la Propuesta



JACUZZI Y VESTIDOR



ÁREA DE ESTAR · TUMBONAS



VISTA AÉREA DE LA PLATAFORMA



MEDIO BAÑO · INTERIOR

# Diseño y Distribución

## Diseño de vestidores

Inspirados en la imagen elegida, los vestidores llevan acabados frontales de vidrio que, gracias a su reflejo, amplían la sensación de bosque. La privacidad se resuelve con cortinas blackout.

La estructura cuenta con banca, ganchos para colgar, repisas para toallas y accesorios del jacuzzi, además de su medio baño con lavabo para manos.

## Superficie de la plataforma

La extensión se diseñó para incluir:

- **4 tumbonas** en el área de estar
- **Jacuzzi de 6 personas**, semi-enterrado
- **Vestidor con medio baño**

La distribución de elementos retratada en el render responde a las vistas y a la estructura actual, según la sugerencia del equipo de diseño.

ELEVACIÓN

**64 cm**

ACABADO

**Piedra**

JACUZZI

**Semi-enterrado · 6 pers.**

BASE

**Rellena**

# Opciones de Jacuzzi — Cotización de Referencia

Sundance Spas · Precios de lista en MXN con IVA 16% · Junio 2026

## SERIE 680 — LISTA DE PRECIOS



### McKinley®

42 jets · 6-7 pers.  
226×226×91 cm

**\$283,251**  
lista \$244,182



### Peyton®

34 jets · 5-6 pers.  
213×213×91 cm

**\$230,437**  
lista \$198,653



### Edison®

36 jets · 6-7 pers.  
213×213×91 cm

**\$230,437**  
lista \$198,653



### Prado®

26 jets · 4-5 pers.  
203×203×84 cm

**\$216,725**  
lista \$186,832



### Alicia™

18 jets · 2-3 pers.  
175×203×84 cm

**\$203,849**  
lista \$175,732

## SERIE 780 — ENTREGA INMEDIATA



### Dover™

23 jets · 2-3 pers.  
175×208×78 cm · Plug & Play

**\$312,946**  
lista \$269,781



### Montclair™

30 jets · 3-4 pers.  
191×231×88 cm

**\$346,006**  
lista \$298,281



### Bristol™

38 jets · 4-5 pers.  
213×213×91 cm

**\$372,454**  
lista \$321,081



### Chelsee®

40 jets · 6-7 pers.  
226×226×95 cm

**\$394,494**  
lista \$340,081



-20%

### Chelsee-D®

40 jets · 6-7 pers.  
226×226×95 cm · Monaco/Mahogany

**\$315,595**  
20% dcto. sobre lista antes de IVA

# Siguientes Pasos

## 01 Confirmar el proyecto de lagos, camino y riego

Revisión y visto bueno de las cuatro partidas y su presupuesto (\$1,378,953 MXN con IVA).

## 02 Seleccionar el modelo de jacuzzi

Definir equipo Sundance — el Chelsea-D® (6-7 personas, -20%) es la referencia sugerida para la plataforma de 6 personas. Capacidad y dimensiones definen el detalle del semi-enterrado.

## 03 Anticipo y arranque de obra

50% de anticipo por rubro para programar maquinaria, suministro de liner y arranque de preliminares.

## 04 Detalle ejecutivo de la plataforma volada

Con el jacuzzi seleccionado, Sacred Design cierra el detalle constructivo de plataforma, vestidores y medio baño.

SEMILLA DE MARES

Sintropía socioambiental  
Valle de Bravo

LIMO

Soluciones de Adaptación  
en Territorio

SACRED DESIGN

Diseño de plataforma  
y vestidores

D.A.R.

722 571 0467  
disenoambientalregenerativo.com